

**ПРОТОКОЛ №КМ99/2019/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 99**

г.Вологда

«28» декабря 2019 год

Дата начала проведения общего собрания: **03 декабря 2019 года.**
Время начала проведения общего собрания: **09 часов 00 минут.**
Дата окончания проведения общего собрания: **22 декабря 2019 года.**
Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Карла Маркса, дом 99.**
Вид общего собрания: **внеочередное.**
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Солдатов**
Ирина Сергеевна, номер и дата регистрации в ЕРГН №35-35-01/130/2009-058 от 19.12.2009

Общая площадь многоквартирного дома **11 140,90 кв.м,** в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **9 921,30 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **997,20 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **222,40 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **5372,80** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **997,20** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **57,18** %
голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 44/УК-12 3 ЯНВ 2020

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Тарунину Надежду Николаевну (квартира 107).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5);
- Баронова Маргарита Александровна (квартира 174);
- Финагина Ольга Тимофеевна (квартира 80).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 6. Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Баронова Маргарита Александровна (квартира 174), Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5), Солдатов Ирина Сергеевна (квартира 9), Тарунина Надежда Николаевна (квартира 107), Финагина Ольга Тимофеевна (квартира 80), Хохлова Ольга Анатольевна (квартира 29), Шестакова Любовь Владимировна (квартира 126).

Вопрос 7. Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

Вопрос 8. Заключение с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

Вопрос 9. Определение с 01 января 2020 года размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Вопрос 10. Наделение совет многоквартирного дома правом согласования принятия решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ, условий использования общего имущества с третьими лицами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

Предложено:

избрать председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

Голосовали:

«ЗА» - 4 767,90 голосов или 74,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 247,00 голосов или 3,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 355,10 голосов или 21,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Тарунину Надежду Николаевну (квартира 107).

Предложено:

избрать секретарем собрания Тарунину Надежду Николаевну (квартира 107).

Голосовали:

«ЗА» - 4 934,30 голосов или 77,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 247,00 голосов или 3,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 188,60 голосов или 18,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Тарунину Надежду Николаевну (квартира 107).

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5); Баронова Маргарита Александровна (квартира 174); Финагина Ольга Тимофеевна (квартира 80).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5); Баронова Маргарита Александровна (квартира 174); Финагина Ольга Тимофеевна (квартира 80).

Голосовали:

«ЗА» - 4 846,80 голосов или 76,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 247,00 голосов или 3,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 276,20 голосов или 20,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5); Баронова Маргарита Александровна (квартира 174); Финагина Ольга Тимофеевна (квартира 80).

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 6 040,60 голосов или 94,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 158,60 голосов или 2,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,90 голосов или 2,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

«ЗА» - 6 054,00 голосов или 95,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 97,80 голосов или 1,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 218,20 голосов или 3,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

По Вопросу 6 повестки дня:

избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Баронова Маргарита Александровна (квартира 174), Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5), Солдатовая Ирина Сергеевна (квартира 9), Тарунина Надежда Николаевна (квартира 107), Финагина Ольга Тимофеевна (квартира 80), Хохлова Ольга Анатольевна (квартира 29), Шестакова Любовь Владимировна (квартира 126).

Предложено:

избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Баронова Маргарита Александровна (квартира 174), Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5), Солдатов Ирина Сергеевна (квартира 9), Тарунина Надежда Николаевна (квартира 107), Финагина Ольга Тимофеевна (квартира 80), Хохлова Ольга Анатольевна (квартира 29), Шестакова Любовь Владимировна (квартира 126).

Голосовали:

«ЗА» - 4 763,20 голосов или 74,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 308,40 голосов или 4,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 298,30 голосов или 20,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Баронова Маргарита Александровна (квартира 174), Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5), Солдатов Ирина Сергеевна (квартира 9), Тарунина Надежда Николаевна (квартира 107), Финагина Ольга Тимофеевна (квартира 80), Хохлова Ольга Анатольевна (квартира 29), Шестакова Любовь Владимировна (квартира 126).

По Вопросу 7 повестки дня:

избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

Предложено:

избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

Голосовали:

«ЗА» - 4 604,80 голосов или 72,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 308,40 голосов или 4,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 456,80 голосов или 22,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

Вопрос 8 повестки дня:

заключение с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

Предложено:

заключить с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

Голосовали:

«ЗА» - 4 474,00 голосов или 70,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 214,60 голосов или 19,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 681,40 голосов или 10,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

заклучить с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

Вопрос 9 повестки дня:

определение с 01 января 2020 года размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предложено:

определить с 01 января 2020 года размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали:

«ЗА» - 2 428,50 голосов или 38,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 3 267,60 голосов или 51,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 673,90 голосов или 10,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: не принято.**По Вопросу 10 повестки дня:**

наделение совет многоквартирного дома правом согласования принятия решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ, условий использования общего имущества с третьими лицами.

Предложено:

наделить совет многоквартирного дома правом согласования принятия решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ, условий использования общего имущества с третьими лицами.

Голосовали:

«ЗА» - 4 471,50 голосов или 40,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 449,20 голосов или 13,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 449,20 голосов или 4,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-8 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решения по вопросам 9, 10 повестки дня не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.

Председатель собрания:

28.12.2019
(дата)

Солдатов
(подпись)

Солдатову Ирину Сергеевну
(Ф.И.О.)

28.12.2019
(дата)

Тарунину
(подпись)

Тарунину Надежду Николаевну
(Ф.И.О.)

28.12.2019
(дата)

Полетаева
(подпись)

Полетаева Людмила Анатольевна
(Ф.И.О.)

28.12.2019
(дата)

Баронова
(подпись)

Баронова Маргарита Александровна
(Ф.И.О.)

28.12.2019
(дата)

Финагина
(подпись)

Финагина Ольга Тимофеевна
(Ф.И.О.)